

TRINK KİRA GARANTİ SÖZLEŞMESİ

SÖZLEŞME NUMARASI	
T.C KİMLİK NUMARASI	
ADI SOYADI / ÜNVANI	
CEP TELEFONU	
İBAN BİLGİSİ	

TİCARET ÜNVANI	TRINK KİRA GAYRİMENKUL YÖNETİM A.Ş
VERGİ NUMARASI	85913667019
MERSİS NUMARASI	0859136701900001
ADRES	EVLIYAÇELEBİ MAH. HATBOYU CAD. NO:10/4
İLETİŞİM	08503051742

SÖZLEŞME TARİHİ	
SÖZLEŞME SÜRESİ	1 YIL
ÖDEME GÜNÜ	

1. TEMEL UNSURLAR VE TANIMALAMALAR

1.1 Trink kira kiracı ile kiraya veren arasındaki finansal dengeyi koruyan çift taraflı danışmanlık ve finansörlük yapan şirket

1.2 Kiraya Veren: Müşteriler tarafından Trink kira sistemine sunulan kira sözleşmesindeki kontrat taşınmazın maliki veya taşınmaz üzerinde kiralama yetkisi olan gerçek veya tüzel kişi

1.3 Kiracı : Müşteriler tarafından Trink kira sistemine sunulan kira sözleşmesindeki taşınmazı kiralayan gerçek veya tüzel kişi

1.4 Kira kontratı sözleşmesi : İş bu sözleşme öncesinde kiracı veya kiraya veren arasında taşınmazın kiralama amacı ile akdedilen ve Trink kira'ya sunulan sözleşme

1.5 Kira Dönemi : İş bu sözleşmenin tarafı olan kiraya veren ve kiracı arasında düzenlenen ve Trink kira'ya sunulan kira sözleşmesinde belirtilen kiralama süresi

1.6 Hizmet Bedeli : Müşterilere Trink kira sistemi kapsamında sürdürülebilir ve kazandıran çözümlerin sunulması amacı ile müşteriler tarafından Trink kira'ya yatırılan ödeme

1.7 Sözleşme süresi : Müşterinin Trink kira ile sözleşme imzaladığı tarihten itibaren, müşterinin Trink kiraya sunduğu kira sözleşmesinin yıllık kira bedeli artış tarihine kadar olan süre

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Kiraya veren ve kiracı arasında sürdürülebilir bir kira ilişkisinin esas alınması suretiyle, Trink kira'nın müşterilerine tanıdığı ve müşteriler tarafından tercih edilen hizmetlerin sunulması inovatif ve kolektif yaklaşımlar ile çok yönlü aracılık işlemlerinin yürütülmesidir.

3. SÖZLEŞMENİN AMACI VE HİZMETİN KAPSAMI

3.1 Müşteriler arasında akdedilen ve Trink kira'ya sundukları kira sözleşmesinin esas alınması suretiyle Trink Kira'nın kendilerine sunduğu hizmetlerden müşterilerin yararlanma imkanının sağlanmasıdır. Taraflar iş bu sözleşmenin katiyetle bir taşınmaz kiralama taahhütünü içermediğini ve yalnızca çok yönlü bir aracılık modelinden ibaret olduğunu ve bu nedenle aktif tarihi ve sonrasını teşkil edebilecek mahiyette dayanak bir kira sözleşmesi olmadığını beyan ve kabul ederler. Taraflar bu doğrultuda aşağıdaki şartlarla karşılıklı olarak anlaşmaya varmışlardır.

3.2 Müşteri, Trink kira sistemine dahil olmak istediğinde; Trink kira'ya sunduğu kira sözleşmesinde belirtilen 1 aylık kira bedelini ödemek suretiyle sisteme dahil olabilir.

4. TRINK KİRA SİSTEMİNİN KİRAYA VEREN VE KİRACIYA SUNDUĞU İMKAN VE HİZMETLER

4.1 Trink kira; kiraya veren ile yapmış olduğu sözleşmede kira kontratında belirtilen ödeme tutarını ilgili tarihte eksiksiz olarak sözleşmede belirtilen IBAN adresine gönderir.

4.2 Kiraya veren; Evinde oluşacak zarar sonrası Trink kira şirketinden en fazla 1 kira bedeli zarar karşılması isteyebilir.

4.3 Kiraya veren; Kiracısı tarafından ödenmeyen aidat ve faturaları ek paket garantisinden faydalanma halinde 1 kira tutarına kadar karşılayabilir.

4.4 Kiraya veren; Kiracısının Trink kira şirketine olan ödemelerini eksiksiz ve düzenli yapması halinde bir dahaki yıl için %50 indirim kazanır.

4.5 Kiraya veren; Kiracı ile arasında doğacak hukuki anlaşmazlıklarda Trink kira şirketi avukatları tarafından tüm masraflar üstlenilir ve takip edilir.

4.6 Kiraya veren; Trink kira şirketinden Yılda bir sefere mahsus çift kira talebinde bulunabilir. Geri ödemesi 1 sonraki ay gelecek kiradan tahsil edilir.

4.6 Kiracı; Kiracılar kira ödemelerini Trink kira şirketine kredi kartı yada EFT olarak ödeyebilirler.

4.7 Kiracı; Kira ödemelerinde tek çekim veya taksit seçeneklerinden faydalanabilir.

4.8 Kiracı; Ödeme tarihinden itibaren 5 (Beş) günlük yasal opsiyon hakkına sahiptir.

5. KİRAYA VERENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.1 Kiraya veren; Hizmet bedelini ödediği durumda Trink kira'nın kendisine tanıdığı imkan ve hizmetleri; İş bu sözleşmenin imzalanmasından sonrasındaki ilk 30 gün ve Trink kira'ya sunulan kira sözleşmesinin sonlanacağı son ay için kullanamaz.

5.2 Kiraya veren; Trink Kira'nın kendisine sunduğu çift kira alma hakkını kullanması halinde borç bakiyesini bir sonraki kira alacağından düşülmesini kabul eder.

6. TRİNK KİRA'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

6.1 Müşteri tarafından, Trink kira sistemi bir sonraki sözleşme dönemi için yenilenmez ise Trink kira müşterinin sözleşme ile ödediği toplam bir kira bedelinin tamamını hizmet bedeli olarak faturalandırır.

6.2 Trink kira sözleşmede belirtilen ödeme tutarını ilgili tarihte sözleşme sahibine ödemeyi kabul ve beyan eder.

6.3 Trink kira sözleşmenin kendisi tarafındaki yükümlülüğünü kabul ve beyan eder.

8. CAYMA HAKKI, SÖZLEŞMENİN FESHİ VE DEVRİ

8.1. Müşteri, Sözleşmenin imzalanmasını takip eden on dört gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin yazılı olarak iletmek suretiyle sözleşmeden cayma hakkına sahiptir

8.5. Müşteri, işbu Sözleşmeyi, Sözleşmeden doğan hak, borç ve yükümlülüklerini Trink Kira'nın yazılı izni olmadan üçüncü kişilere, doğrudan ve/veya dolaylı olarak devir, temlik, teminat veremez ya da nakledemez. İşbu durumlarda Trink Kira'nın sözleşmeyi feshetme hakkı saklıdır. Müşteri, işbu Sözleşmeye konu ürün ve hizmetleri, Trink Kira sisteminin yazılı izni olmaksızın "kendi namına, başkası hesabına" iş ve ticarete kullanamaz.

MÜŞTERİ ADI SOYADI:

Trink Kira Gayrimenkul Yönetim A.Ş.

İMZA

KAŞE VE İMZA

Ek-1: Kira Sözleşmesi/Kontratı

Ek-2: Tapu Fotokopisi

Ek-3: Kimlik Fotokopisi

Ek-4: Kiralayan Kişinin Maaş Bodrosu